



Nr: 1999/03/26

**Zadanie:**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO**  
**- BUDOWLANY**



Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**DOBUDOWA WIATROŁAPU PRZY WEJŚCIU**  
**GŁÓWNYM DO BUDYNKU SZPITALA „POLONIA”,**  
**W RYMANOWIE-ZDROJU, PRZY UL. POTOCKICH 1,**  
**NA DZIAŁCE NR 428/5**

Inwestor:

Uzdrowisko Rymanów S.A.

ul. Zdrojowa 48

38-481, Rymanów-Zdrój

Adres inwestycji:

ul. Potockich 1

38-481, Rymanów-Zdrój

Kategoria obiektu budowlanego:

XI

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

Rymanów-Zdrój, 180708\_5.0014.428/5

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

Rymanów-Zdrój, 180708\_5.0014.

Numerы działek ewidencyjnych

428/5

| Zespół autorski   | Imię i nazwisko                              | Specjalność i numer uprawnień budowlanych                                                                    | Zakres opracowania  | Data opracowania | Podpis |
|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------|
| Główny projektant | mgr inż.<br><b>Mariusz CZYSZEK</b>           | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>1384/94,<br><b>SLK/BO/3142/01</b> | <b>Konstrukcja</b>  | Lipiec, 2026     |        |
| Projektant        | dr hab. inż. arch.<br><b>Klaudiusz FROSS</b> | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br><b>468/01</b><br><b>SL-0197</b>          | <b>Architektura</b> | Lipiec, 2026     |        |

Gliwice, lipiec 2026 r.

| ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ<br>PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO |                                          |                                                                                                                                                                                                                               |                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------|
| Zespół autorski                                                         | Imię i nazwisko                          | Specjalność i numer uprawnień budowlanych                                                                                                                                                                                     | Zakres opracowania  | Data opracowania | Podpis |
| Projektant                                                              | mgr inż.<br><b>Lukasz KACZMAREK</b>      | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br><b>SLK/IS/2415/22</b><br><b>SLK/0271/PWBS/22</b> | <b>Sanitarna</b>    | Lipiec, 2026     |        |
| Projektant                                                              | inż.<br><b>Bolesław KUSIAK</b>           | do projektowania w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń<br><b>1115/94</b><br><b>SLK/IE/3749/01</b>                                                   | <b>Elektryka</b>    | Lipiec, 2026     |        |
| Sprawdzający                                                            | mgr inż.<br><b>Adam MARCZEWSKI</b>       | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br><b>SLK/8408/PBKb/18</b><br><b>SLK/BO/0738/18</b>                                                                                                   | <b>Konstrukcja</b>  | Lipiec, 2026     |        |
| Sprawdzający                                                            | mgr inż.<br><b>Małgorzata JURKIEWICZ</b> | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>481/89<br><b>[SL-0944]</b>                                                                                                                                | <b>Architektura</b> | Lipiec, 2026     |        |
| Sprawdzający                                                            | mgr inż.<br><b>Anna KACZMAREK-WYPYCH</b> | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br><b>SLK/IS/8307/13</b><br><b>SLK/4775/PWOS/13</b> | <b>Sanitarna</b>    | Lipiec, 2026     |        |
| Sprawdzający                                                            | mgr inż.<br><b>Krzysztof GAC</b>         | do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń<br><b>SLK/6291/PBE/25</b><br><b>SLK/IE/3982/25</b>                                 | <b>Elektryka</b>    | Lipiec, 2026     |        |

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

|                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 6-21) .....</b>                                                                                                                                                                       | <b>5</b>  |
| <b>1. Podstawy opracowania .....</b>                                                                                                                                                                            | <b>5</b>  |
| <b>2. Przedmiot opracowania.....</b>                                                                                                                                                                            | <b>6</b>  |
| <b>3. Cel i zakres opracowania .....</b>                                                                                                                                                                        | <b>6</b>  |
| <b>4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. ....</b>                                                                                                                                                          | <b>7</b>  |
| <b>5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....</b>                                                                                                                          | <b>7</b>  |
| <b>6. Dokumentacja fotograficzna .....</b>                                                                                                                                                                      | <b>8</b>  |
| <b>7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....</b>                                                                                                                              | <b>12</b> |
| 7.1. Wygląd zewnętrzny.....                                                                                                                                                                                     | 12        |
| 7.2. Obliczenia cieplne przegród.....                                                                                                                                                                           | 12        |
| 7.3. Ocena stanu istniejącego.....                                                                                                                                                                              | 12        |
| 7.4. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi<br>pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. .... | 13        |
| <b>8. Charakterystyczne parametry obiektu .....</b>                                                                                                                                                             | <b>14</b> |
| 8.1. Podstawowe dane techniczne .....                                                                                                                                                                           | 14        |
| 8.2. Program użytkowy .....                                                                                                                                                                                     | 14        |
| <b>9. Opinia geotechniczna .....</b>                                                                                                                                                                            | <b>15</b> |
| <b>10. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....</b>                                                                                                                                         | <b>15</b> |
| <b>11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....</b>                                                                                                                                                         | <b>15</b> |
| <b>12. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....</b>                                                                                                                                | <b>15</b> |
| <b>13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby<br/>niepełnosprawne.....</b>                                                                                                  | <b>15</b> |
| <b>14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu<br/>budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty<br/>sąsiednie .....</b>                     | <b>15</b> |
| <b>15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce<br/>wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. ....</b>                                        | <b>15</b> |
| <b>16. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego<br/>zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....</b>                                          | <b>16</b> |
| <b>17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....</b>                                                                                                                                                | <b>16</b> |
| 17.1. Przeznaczenie, charakterystyka ogólna .....                                                                                                                                                               | 16        |
| 17.2. Podstawowe dane liczbowe.....                                                                                                                                                                             | 16        |
| 17.3. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenie ludzi. ....                                                                                                                                                            | 16        |
| 17.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....                                                                                                                                                 | 16        |
| 17.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....                                                                                                                                                           | 16        |
| 17.6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....                                                                                                                                                       | 16        |
| 17.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....                                                                                                                                  | 17        |
| 17.8. Wymagania budowlane. ....                                                                                                                                                                                 | 17        |
| 17.8.1. Klasa odporności pożarowej .....                                                                                                                                                                        | 17        |

---

|                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17.8.2. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....                         | 17        |
| 17.9. Warunki ewakuacji.....                                                               | 17        |
| 17.10. Elementy wykończenia wnętrz. ....                                                   | 17        |
| 17.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych. ....                 | 17        |
| 17.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....                                    | 17        |
| 17.13. Wyposażenie w gaśnice .....                                                         | 17        |
| 17.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....                           | 17        |
| 17.15. Drogi pożarowe.....                                                                 | 17        |
| <b>18. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy .....</b>         | <b>18</b> |
| <b>19. Opis projektowanych rozwiązań (zgodnie z Umową zawartą z Inwestorem [1]). .....</b> | <b>18</b> |
| 19.1. Roboty rozbiórkowe i ziemne .....                                                    | 18        |
| 19.2. Dobudowa wiatrołapu .....                                                            | 19        |
| 19.3. Instalacje elektryczne.....                                                          | 20        |
| 19.4. Wentylacja .....                                                                     | 20        |
| 19.5. Nawierzchnie utwardzone. ....                                                        | 20        |
| <b>II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>                                           | <b>21</b> |
| <b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>                                                          | <b>21</b> |

# I. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 6-21)

## 1. Podstawy opracowania

- [1] Umowa nr D1/U/02/03/2026 zawarta w dniu 05.03.2026 r. pomiędzy „**Uzdrowisko Rymanów**” S.A. w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 48, 38-481, a firmą budowlaną - konsultingową **ML-BUD P.B.P.H. s.c. Mariusz, Leszek Czystek** z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Łużyckiej 16, 40-100.
- [2] Wizja lokalna z dnia 11.03.2026 r.
- [3] Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Dokumentacja opracowana w marcu 2026 r. przez Geologa, mgr. Inż. Grzegorza Stęporę.
- [4] Opinia Techniczna: Dobudowa wiatrołapu przy wejściu głównym do budynku szpitala „Polonia”, w Rymanowie-Zdroju, przy ul. Potockich 1, na działce nr 428/5 wykonana w marcu 2026, przez firmę budowlaną ML-BUD P.B.P.H. S.C.
- [5] Uchwała Nr **XXXIX/380/06** Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ.
- [6] Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora.
- [7] Literatura fachowa.
- [8] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127 wraz z późniejszymi zmianami);
- [9] Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568);
- [10] Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019);
- [11] Uchwałą Nr **XLVIII/997/14** SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.
- [12] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami);
- [13] Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami);
- [14] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami);
- [15] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- [16] Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia

2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)

[17] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);

[18] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

[19] Licencjonowane wersje programów:

- **MICROSOFT WORD 2002** – certyfikat legalności nr X08-19081.
- **AUTODESK AUTOCAD 2002LT**. Serial No:700-50636234.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dobudowa wiatrołapu do wejścia głównego do budynku Uzdrowskiego Szpitala Kardiologicznego „Polonia” w Rymanowie-Zdrój, zlokalizowane przy ul. Potockich 1.

## 3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dobudowy wiatrołapu przy wejściu głównym do budynku. Projekt obejmuje rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, niezbędne prace naprawcze i wzmacniające elementy istniejące oraz dostosowanie instalacji i sieci w obszarze inwestycji do nowego układu funkcjonalno-przestrzennego.

### W projekcie przewidziano:

- Zabezpieczenie wejścia do budynku;
- Rozbiórka kostki betonowej przed wejściem do budynku;
- Przełożenie krawężnika betonowego;
- Wykop wąsko przestrzenny pod ławy fundamentowe projektowanego wiatrołapu z wywozem nadmiaru ziemi;
- Zabezpieczenie instalacji zewnętrznych zlokalizowanych przy wejściu do budynku;
- Wykonanie żelbetowych fundamentów (wraz z przepustami na instalacje);
- Wykonanie aluminiowych elementów wiatrołapu, wraz z montażem przeszkleń i zadaszenia;
- Montaż stolarki drzwiowej;
- Montaż daszka szklanego;
- Montaż instalacji wewnętrznych i zewnętrznych – elektrycznej, teletechnicznej, deszczowej, domofonowej, wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie posadzki w wiatrołapie;
- Montaż stalowej wycieraczki przed wejściem do wiatrołapu;
- Odbudowa nawierzchni utwardzonych obejmuje przywrócenie ciągu pieszego i odtworzenie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej przed wiatrołapem;
- Montaż napisu na elewacji budynku;

**Tak przyjętemu celowi odpowiada następujący zakres:**

- Inwentaryzacja wykonana na potrzeby opracowania,
- Rysunki przedstawiające stan projektowany,
- Dobór odpowiednich materiałów wykończeniowych,
- Opis robót remontowych.

#### **4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem szpitala rehabilitacyjnego, kategoria obiektu budowlanego to **XI** – budynki służby zdrowia.



*Mapka nr 1 Lokalizacja przedmiotowego budynku*

#### **5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Obiekt budowlany pełni funkcję **szpitala rehabilitacyjnego** w Rymanowie-Zdroju. Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem nie powoduje zmiany programu użytkowego, nie zmienia się również sposób użytkowania budynku.

## 6. Dokumentacja fotograficzna



*Fot. nr. 1. Widok ogólny wejścia głównego do budynku, przestrzeni przed budynkiem oraz elewacji*



*Fot. nr. 2. Widok ogólny wejścia głównego do budynku, przestrzeni przed budynkiem oraz elewacji*



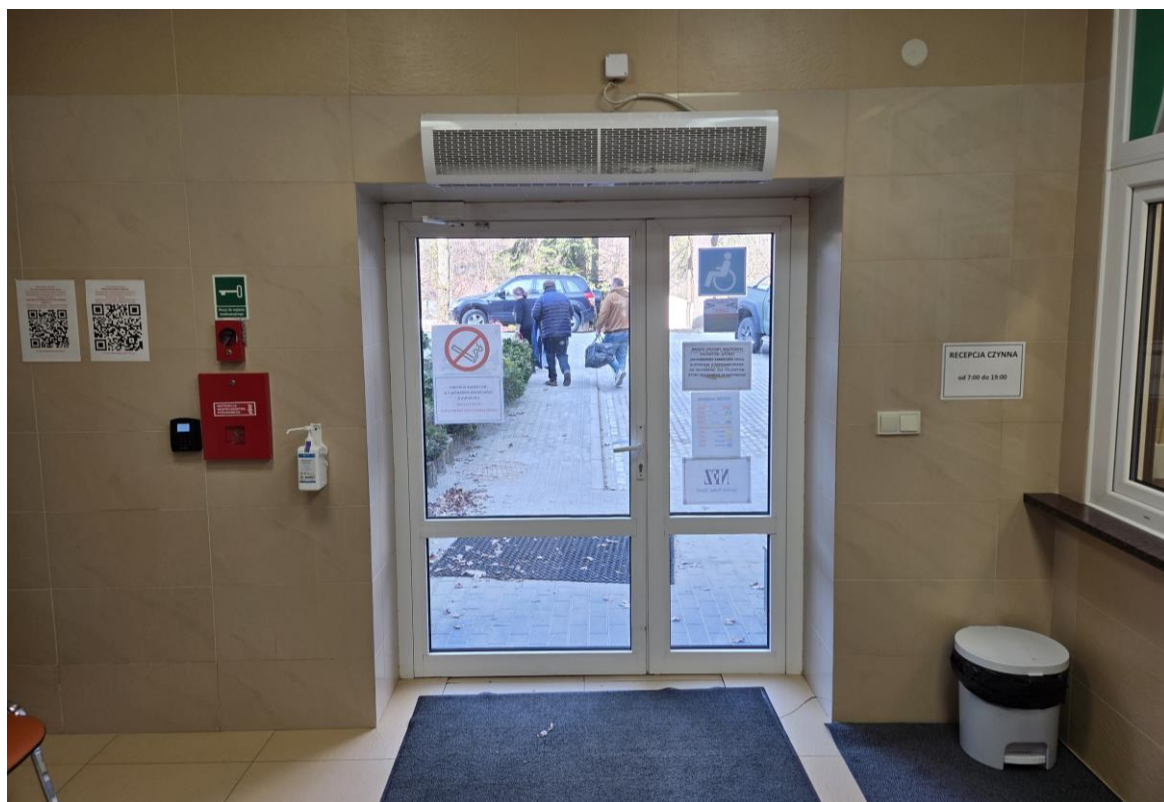
*Fot. nr. 3. Widok ogólny wejścia głównego do budynku – lokalizacja planowanej dobudowy wiatrolapu.*



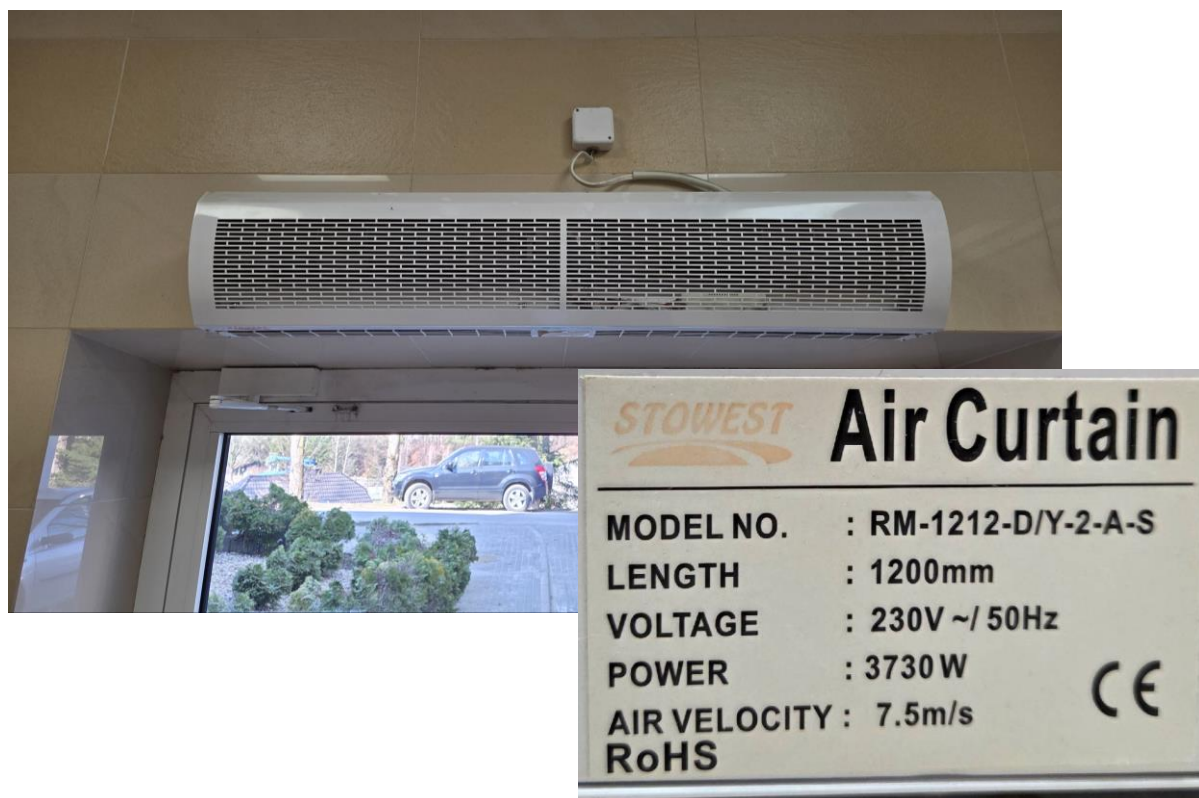
*Fot. nr. 4. Wejścia do budynku – lokalizacja planowanej dobudowy wiatrolapu.*



*Fot. nr. 5. Wejście do budynku - różnica 1,5 cm w wysokości chodnika i posadzki wewnątrz.*



*Fot. nr. 6. Widok wejścia głównego od strony wewnętrznej – widoczna kurtyna powietrzna i dwudzielne drzwi zewnętrzne. Ściany wewnętrzne zostały wykończone płytkami ceramicznymi.*



*Fot. nr. 7. Kurtyna powietrzna zawieszona nad wejściem głównym do budynku o mocy 3730 W.*



*Fot. nr. 8. Stanowisko recepcji obok wejścia głównego*

## **7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

### **7.1. Wygląd zewnętrzny**

Obiekt jest częścią Podkarpackiego Centrum Onkologicznego w Rymanowie-Zdroju. Szpital Uzdrowski "Polonia" - pierwszy zbudowany od podstaw obiekt w okresie powojennym, oddany do użytku w 1962 r.

W latach osiemdziesiątych obiekt rozbudowano celem zwiększenia bazy łóżkowej, zwiększenia ilości sal lekcyjnych, pomieszczeń zabiegowych oraz oddano jadalnię dla 100 osób z zapleczem kuchennym. W kwietniu 2012 roku, po przeprowadzeniu kapitalnego remontu, utworzono w nim Podkarpackie Centrum Rehabilitacji Kardiologicznej „Polonia” liczące 125 łóżek.

Obiekt to czterokondygnacyjny prostopadłościan o układzie horyzontalnym. Bryłę tworzy korpus główny o powtarzalnym rytmie okien, przeszklony pion komunikacyjny oraz parterowa przybudówka recepcji wysunięta przed lico elewacji. Kompozycję wieńczy przeszklona nadbudowa na dachu w formie świetlika.

Elewację wykończono jasnoszarym tynkiem z grafitowymi pasami o układzie skośnym i poziomym. Stolarka drzwiowa i okienna biała.

Obiekt bez barier architektonicznych dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Zapewnione niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osoby starsze.

### **7.2. Obliczenia ciepłe przegród.**

#### **W stanie istniejącym:**

Brak. Projekt obejmujący dobudowę nowego elementu do istniejącego budynku.

#### **W stanie projektowanym:**

Przeszklenia:  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka drzwiowa:  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **7.3. Ocena stanu istniejącego**

Budynek w poprzednich latach przechodził remonty i termomodernizację, w ostatnim czasie dobudowano szklaną konstrukcję windy oraz ocieplono budynek. Zakres zadania obejmuje wejście główne do budynku w celu dobudowy wiatrołapu.

Ściany zewnętrzne oraz ocieplenie w przedmiotowym rejonie są w stanie dobrym i nie stanowią przeciwwskazań dla dobudowy. Chodnik przed budynkiem wykonano z kostki betonowej w kolorze szarym – stan dobry, nie widać zapadlisk ani innych śladów uszkodzeń.

#### 7.4. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren będący przedmiotem inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – **Uchwała nr XXXIX/380/06** z dnia 11 września 2006 r. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej **A** - historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną.

##### **Przeznaczenie terenu:**

- Tereny parków leśnych (symbol **1.ZL/ZLp**)
- Tereny zabudowy uzdrowiskowej (symbol **14.Uz/1.KR**)
- Tereny zabudowy uzdrowiskowej (symbol **13.Uz**)
- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol **12.KDd**)

Tereny zabudowy uzdrowiskowej, oznaczone symbolem 13.Uz – pow. 1,70 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi zdrowia, realizowane jako zakłady lecznictwa uzdrowiskowego – **bez zmian, warunek spełniony;**

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – zieleni urządzonej – **nie dotyczy;**

3) Istniejące budynki, w tym szpital uzdrowiskowy „Polonia” wraz z otoczeniem (w granicach działki) utrzymuje się, z możliwością rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt.6 – **warunek spełniony;**

4) Dopuszcza się zmianę użytkowania budynku, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne związane z funkcją uzdrowiskową – **bez zmian, nie dotyczy;**

5) Dopuszcza się realizację nowych budynków związanych z zabudową uzdrowiskową – **dobudowana nie stanowi odrębnego budynku, nie dotyczy;**

6) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy nadbudowie lub rozbudowie istniejących obowiązuje:

a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków w kalenicy nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej – **warunek spełniony;**

b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony – **pokrycie dachu zostanie wykonane, jako szklane, nawiązując formą do istniejących pokryć z zabudowy windy i świetlika. We frontowej strefie wiatrolapu zaprojektowano panel dachowy o kącie nachylenia 35° który spełnia wymogi co do nachylenia połaci dachowej;**

c) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarc pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych – **warunek spełniony;**

d) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków elementów wykończenia wykonanych z użyciem miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw – **warunek spełniony**;

e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych – **warunek spełniony**;

7) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: trawiaste boiska do gier, obiekty i urządzenia małej architektury nawiązujące do charakteru zabytkowej zabudowy, urządzone miejsce na ognisko itp. – **nie dotyczy**;

8) Obowiązuje uwzględnienie terenów biologicznie czynnych, na powierzchni nie mniejszej niż 75%, w tym kompozycji zieleni urządzonej – **bez zmian**;

9) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych, jednak nie więcej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie – **bez zmian**;

10) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej – **warunek spełniony**.

## 8. Charakterystyczne parametry obiektu

### 8.1. Podstawowe dane techniczne

| Stan istniejący:      |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Długość               | ok. 61,6 m                                         |
| Szerokość             | ok. 30,5 m                                         |
| Powierzchnia zabudowy | 1129,42 m <sup>2</sup>                             |
| Powierzchnia użytkowa | 3 543 m <sup>2</sup>                               |
| Wysokość              | ~ 17,50 m                                          |
| Kubatura              | 13 580 m <sup>3</sup>                              |
| Liczba kondygnacji    | 4 (dla całego budynku)<br>1 (dla wejścia głównego) |

| Stan projektowany:    |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Długość               | ok. 61,6 m                                         |
| Szerokość             | ok. 30,5 m                                         |
| Powierzchnia zabudowy | 1138,12 m <sup>2</sup>                             |
| Powierzchnia użytkowa | 3551 m <sup>2</sup>                                |
| Wysokość              | ~ 17,50 m                                          |
| Kubatura              | 13 603,52 m <sup>3</sup>                           |
| Liczba kondygnacji    | 4 (dla całego budynku)<br>1 (dla wejścia głównego) |

### 8.2. Program użytkowy

Bez zmian

## **9. Opinia geotechniczna**

Wykonano dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Dokumentacja opracowana w marcu 2026 r. przez Geologa, mgr. Inż. Grzegorza Stąporeka.

Zgodnie z wnioskami zawartymi w opinii inwestycję należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

## **10. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Bez zmian. Dobudowany wiatrołap zostanie posadowiony na nowoprojektowanych ławach fundamentowych, które nie będą powiązane z istniejącym posadowieniem obiektu.

## **11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Bez zmian. Projektowany wiatrołap nie wpływa na ilość lokali mieszkalnych i użytkowych.

## **12. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Bez zmian. Projektowany wiatrołap nie wpływa na ilość lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych

## **13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Projektowane wejście do budynku nie stanowi bariery architektonicznej. Zapewniono niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.

## **14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Bez zmian

## **15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy. Bez zmian.

## 16. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, sygnalizacji ppoż, odgromowa, gazów technicznych i teletechniczną.

## 17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Spełnione są wszystkie warunki w zakresie ochrony przeciw pożarowej. Dobudowa wiatrołapu nie wpływa na warunki dopuszczalnych odległości dróg ewakuacyjnych.

### 17.1. Przeznaczenie, charakterystyka ogólna

Projektowany budynek to obiekt średniowysoki (SW). Budynek pełni funkcję centrum rehabilitacji kardiologicznej.

### 17.2. Podstawowe dane liczbowe

| Stan istniejący       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Długość               | ok. 61,6 m             |
| Szerokość             | ok. 30,5 m             |
| Powierzchnia zabudowy | 1129,42 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 3 543 m <sup>2</sup>   |
| Stan projektowany     |                        |
| Długość               | ok. 61,6 m             |
| Szerokość             | ok. 30,5 m             |
| Powierzchnia zabudowy | 1138,12 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 3551 m <sup>2</sup>    |

### 17.3. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenie ludzi.

Bez zmian. Budynek kwalifikuje się do kategorii pożarowej **ZL II** - przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych.

### 17.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie dotyczy, nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

### 17.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy. Bez zmian.

### 17.6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący.

**17.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Bez zmian. Nie dotyczy.

**17.8. Wymagania budowlane.****17.8.1. Klasa odporności pożarowej**

Bez zmian. Wszystkie elementy projektowane są jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

**17.8.2. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Bez zmian.

**17.9. Warunki ewakuacji.**

Bez zmian.

**17.10. Elementy wykończenia wnętrz.**

Posadzki wykonano z materiałów niezapalnych. Okładziny sufitów wykonano z materiałów niezapalnych i nie kapiących pod wpływem działania ognia.

**17.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Bez zmian. W projektowanej nowej instalacji wszelkie nowe przejścia przez ściany projektuje się zabezpieczyć przegrodami ogniotrwałymi. Przy układaniu instalacji przejścia przez granice stref i oddzieleni pożarowych należy wykonać uszczelnienia w odporności ogniowej równej odporności tego oddzielenia, zabezpieczając je atestowanymi materiałami uszczelniającymi.

Bez zmian w pozostałej części budynku.

**17.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Bez zmian.

**17.13. Wyposażenie w gaśnice**

Bez zmian.

**17.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Bez zmian.

**17.15. Drogi pożarowe.**

Bez zmian.

## 18. Informacja o zgodzie na odstępowstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy

W trakcie modernizacji obiektu Uzdrowisko Rymanów uzyskało odstępowstwo dla warunków technicznych, obiekt został zmodernizowany zgodnie z Postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie.

## 19. Opis projektowanych rozwiązań (zgodnie z Umową zawartą z Inwestorem [1]).

- Zabezpieczenie wejścia do budynku.
- Rozbiórka kostki betonowej przed wejściem do budynku.
- Przełożenie krawężnika betonowego.
- Wykop wąsko przestrzenny pod ławy fundamentowe projektowanego wiatrołapu z wywozem nadmiaru ziemi
- Zabezpieczenie instalacji zewnętrznych zlokalizowanych przy wejściu do budynku;
- Wykonanie żelbetowych fundamentów (wraz z przepustami na instalacje)
- Wykonanie aluminiowych elementów wiatrołapu, wraz z montażem przeszkleń i zadaszenia;
- Montaż stolarki drzwiowej;
- Montaż daszka szklanego;
- Montaż instalacji wewnętrznych i zewnętrznych – elektrycznej, teletechnicznej, deszczowej, domofonowej, wentylacji mechanicznej
- Wykonanie posadzki w wiatrołapie;
- Montaż stalowej wycieraczki przed wejściem do wiatrołapu.
- Odbudowa nawierzchni utwardzonych obejmuje przywrócenie ciągu pieszego i odtworzenie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej przed wiatrołapem.
- Montaż napisu na elewacji budynku.

### 19.1. Roboty rozbiórkowe i ziemne

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć wejście do budynku od strony wewnętrznej, tak aby nikt nie pożądanym nie mógł wejść na teren budowy, a także, by nie uszkodzić istniejącej zabudowy, instalacji czy wykończenia ścian.

**W ramach prac przewiduje się następujący zakres robót rozbiórkowych i ziemnych:**

- Demontaż napisu na elewacji,
- Demontaż zadaszenia nad wejściem,
- Rozbiórka chodnika z kostki betonowej w rejonie wejścia do budynku, wraz z krawężnikiem betonowym,
- Wykop wąsko przestrzenny pod ławy fundamentowe projektowanego wiatrołapu
- Zabezpieczenie instalacji podziemnych poprzez montaż rur ochronnych.
- Po zakończeniu prac żelbetowych należy dostosować istniejące ukształtowanie utwardzonego terenu wykończonego kostką, do nowej sytuacji, w celu właściwego odprowadzenia wód opadowych z terenu.
- Wywóz gruzu i elementów pozostałych po rozbiórce na koncesjonowane składowisko.

#### Uwaga!

Wszystkie prace demontażowe należy wykonywać pod nadzorem inspektora odpowiedniej branży.

## 19.2. Dobudowa wiatrołapu

**Fundamenty** – Projektuje się żelbetowe ławy fundamentowe na których zostanie zamontowana aluminiowa konstrukcja ścian zewnętrznych.

W pierwszej kolejności należy wykonać wykop pod ławy fundamentowe ręcznie, uważając przy tym na możliwe występowanie istniejących instalacji podziemnych. W przypadku natrafienia na takie instalacje należy je odpowiednio zabezpieczyć rurami ochronnymi. Wg opinii geotechnicznej w poziomie posadowienia ław występuje glina piaszczysta z domieszką okruchów. Jest to grunt nośny spoisty twardoplastyczny, ale wysadzinowy. Z uwagi na możliwe płytkie występowanie instalacji zaprojektowano posadowienie ław 0,5m p.p.t., natomiast do głębokości 1m p.p.t. należy pod ławami wymienić ten grunt na nasyp niewysadzinowy (np. kruszywo łamane, żwir). Po wykonaniu wykopu do głębokości 1m p.p.t. należy w dnie wykopu ułożyć warstwę separacyjną z geowłókniny a następnie wykonać nasyp pod ławami (będzie on mieć wysokość 40cm i szerokość min. 30cm tak jak ławy). Następnie należy wykonać pod ławami chudy beton gr. 10cm a następnie na warstwie odcinającej z foli PE gr. 0,3mm docelowe ławy fundamentowe. Nie można dopuścić do uplastycznienia istniejących gruntów.

Ławy fundamentowe zaprojektowano o wymiarach 30x40cm z betonu C25/30, W8 zbrojone zgodnie z rysunkami. Należy wykonać ocieplenie za pomocą płyt XPS 300, grubości 10cm na dwóch warstwach lepiku.

### Wypełnienie ścian i drzwi

Główną konstrukcję nośną wiatrołapu stanowią ramy stalowe wykonane z profili zamkniętych (m.in. RK100x4) ze stali S355. Ściany pionowe wiatrołapu (jako obudowę i wypełnienie szkieletu stalowego) projektuje się w systemie ciepłych profili aluminiowych z przekładką termiczną. Kolor ślusarki: RAL 9016 MATT (biały). Wypełnienie profili zestawami szybowymi 33.1\_16\_33.1 – przyciemniane lub refleksyjne, o podwyższonej odporności na uderzenia (klasa min. P2A).

Drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz ze stopem, elektrozamek z możliwością zaprogramowania godzinowego jego działania (dzień, noc) oraz ręcznego odblokowania serwisowego w razie awarii, zarządzane w technologii IP (i stosowne do systemu: klamki lub antaby wraz z wideo domofonem IP o jakości przynajmniej HD, zakończonym jednym ekranem w recepcji na parterze i drugim ekranem w pokoju pielęgniarów nr 209 na II piętrze. Skrzydło aktywne drzwi 100 cm w świetle przejścia. Kolor profili i okuć: RAL 9016 MAT – Biały. Współczynnik przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , izolacyjność akustyczna min. 30 dB.

**Pokrycie dachu** – szyby: 33.1\_16\_33.1, wraz z aluminiową konstrukcją wiatrołapu oraz obróbką blacharską przy elewacji budynku. We frontowej strefie wiatrołapu zaprojektowano panel dachowy o kącie nachylenia  $35^\circ$  który spełnia wymogi co do nachylenia połączenia dachowej.

Odprowadzenie wody z dachu wiatrołapu: rynna PCV 75 mm z rurą 63 mm, do pobliskiego pionu (rura spustowa 100 mm z dachu budynku głównego), za pomocą trójnika 100x100x63 mm.

**Posadzka** – Połączenie posadzki wiatrołapu z istniejącym budynkiem na tym samym poziomie. Posadzka z płytek antypoślizgowych gres o wym. 600x600x10 mm, z wpuszczaną wycieraczką szczotkową do obuwia. Wycieraczka systemowa w profilach aluminiowych

o wysokości 17 mm (wysokość całkowita 30 mm) z naprzemiennymi wkładami czyszczącymi typu ryps i szczotka, przeznaczona do stref wejściowych o dużym natężeniu ruchu, wymiary 90x50 cm. Kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie budowy.

**Wycieraczka przed wejściem do budynku** – Przed drzwiami zewnętrznymi wiatrołapu, wykonać w kostce 2 cm obniżenie dla zamontowania stalowej o wymiarach 90x50 cm. Dla odprowadzenia wody opadowej, z zagłębienia pod wycieraczkę, wykonać odpływ rurą PCV 50 mm do najbliższej studzienki Kd.

Uwaga!

Po zakończonych pracach należy wykonać konieczne naprawy i zaprawki na elewacjach w miejscu dobudowy wiatrołapu i po nowym ukształtowaniu terenu. Dostosować rodzaj, kolorystykę i fakturę wyprawy elewacyjnej do istniejącej, malować farbą silikonową.

Należy ponownie zamontować napis na elewacji i wszystkie inne elementy, które zostały zdjęte na czas dobudowy (skrzynka pocztowa itp.).

### **19.3. Instalacje elektryczne**

Projektuje się wykonanie podposadzkowej instalacji elektrycznej i niskoprądowej dla oświetlenia zewnętrznego nad wejściem, elektrozamka drzwi, wideofonu oraz instalacji zasilającej 1 gniazdo 230V dla grzejnika elektrycznego konwektorowego.

Oświetlenie wewnętrzne wiatrołapu zostanie wykonane z wykorzystaniem obecnej instalacji zlokalizowanej nad drzwiami zewnętrznymi, poprzez doprowadzenie podposadzkowo przewodu do drzwi zewnętrznych wiatrołapu dla zamontowania łącznika schodowego i wymiany istniejącego wyłącznika w budynku na łącznik schodowy.

### **19.4. Wentylacja**

W celu uniknięcia poduszki powietrznej projektuje się wentylację wiatrołapu. Instalację należy wykonać w najwyższym punkcie pod okapem, w warstwie ocieplenia budynku głównego na krótkiej ścianie, nie rozcinając wyprawy elewacyjnej, przed montażem konstrukcji wiatrołapu i zakończyć stosownymi kratkami, zewnętrzna - stal nierdzewna, wewnętrzna - PCV w kolorze zbliżonym do elewacji.

### **19.5. Nawierzchnie utwardzone.**

Po zakończeniu prac związanych z dobudową wiatrołapu, należy odtworzyć kostkę betonową i chodnik przed budynkiem, wraz z przełożonym krawężnikiem betonowym. Chodnik profilować dowiązując się do istniejących rzędnych terenowych oraz do istniejącego chodnika w celu właściwego odprowadzenia wód z terenu. Należy zapewnić odpowiednią szerokość przejścia do wejścia do budynku min. 2 m.

Kolor dopasować do stanu istniejącego.

Opracował:  
mgr inż. Mariusz Czyszek  
Upr.bud.nr 1384/94, SLK/BO/3142/01

## **II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Oświadczenie projektantów
2. Oświadczenie projektantów sprawdzających
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
4. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych
5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
6. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego

Powyższe załączniki przedstawione w opracowaniu - **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys nr 1.** Projekt Zagospodarowania Terenu.  
**Rys nr 2.** Rzut przyziemia. Stan istniejący.  
**Rys nr 3.** Elewacja. Stan istniejący.  
**Rys nr 4.** Rzut fundamentów. Stan projektowany.  
**Rys nr 5.** Rzut przyziemia. Stan projektowany.  
**Rys nr 6.** Rzut dachu. Stan projektowany.  
**Rys nr 7.** Widoki konstrukcji.  
**Rys nr 8.** Elewacje. Stan projektowany.